

ת. פתיחה: 09/02/06

10111 02/06

**מדינת ישראל**

**המאשימה:**

ע"י ב"כ עו"ד אהרון טרו  
תובע שהסמיכו היועץ המשפטי לממשלה  
אשר כתובתו למסירת מסמכים משפטיים היא:  
בית אלישע, רח' גיבורי ישראל 20, ת.ד. 8437, נתניה 42504  
טל': 09-8653311 פקס': 09-8654141

**- נגד -**

- הנאשמים:**
1. בית יהושע מושב עובדים מס' [REDACTED]  
מושב בית יהושע 40591
  2. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]  
מושב בית יהושע 40591
  3. פלאפון תקשורת בע"מ ח.פ. [REDACTED]  
מדרך הגבורה 33, גבעתיים
  4. [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]  
רחוב [REDACTED]

**כתב אישום**

**א. העובדות**

1. בשנת 2003 או בסמוך לכך, בנו הנאשמים במקרקעין, ללא היתר, ביתן תקשורת, תורן אנטנה וגדר רשת (להלן ביחד: "מתקן התקשורת") כמתואר בתשריט המצורף לכתב אישום זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
2. הנאשם 1 היה והינו בעל הזכויות ומוחזק כבעלים בפועל בתקופה הרלוונטית ובמועד הגשת כתב אישום זה של חלקה 51 בגוש 8969, בתחום המועצה האזורית חוף השרון והועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון (להלן: "המקרקעין").
3. במועד ביצוע העבירות נאשם 2 היה והינו יו"ר ועד הנאשם 1, היה והינו מנהל פעיל של נאשם 1 והיה אחראי מטעם נאשם 1 לענין הנדון.
4. הנאשמת 3 מחזיקה, משתמשת בפועל ומפעילה את מתקן התקשורת בחלק מן המקרקעין נשוא כתב אישום זה.
5. הנאשם 4 הינו המתכנן הראשי של מתקן התקשורת.

**ב. הוראות החיקוק לפיהן מואשמים הנאשמים**

ביצוע עבודה ללא היתר כשביצוע העבודה טעון היתר, עבירה על סעיף 204 (א), 208 (א), 253 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.



אהרון טרו, עו"ד  
תובע שהסמיכו היועץ המשפטי לממשלה

**עד תביעה**

אסף קינן  
המועצה האזורית חוף השרון  
שפיים, דאר שפיים 60990

ירדן - טטרו, משרד עורכי דין ונוטריון  
Jarden - Tetro, Law Office & Notary

Elon Jarden, Adv. \*  
Aharon Tetro, Adv.

A

אילון ירדן, עו"ד \*  
אהרון טטרו, עו"ד

\* Mediator & notary

\* מגשר ונוטריון

Z/n

נתניה, 19 בספטמבר 2007

לכבוד  
עו"ד גיא פלנטר  
במקס': 03-6240111

ח.ג.

הנדון: עמ"ק 40075/06 מדינת ישראל נ' בית יהושע ואח'  
(סימוכין: מכתבך מיום 6.9.07)

1. מכתבך אשר בסמך הועבר למחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה לצורך קבלת אישור למחיקתו של מר [REDACTED] מכתב האישום.
2. לאור הטעמים והנסיבות המפורטות במכתבך, לאור העובדה, כי האנטנה נהרסה והבניה הבלתי חוקית נהרסה ולאור הסדר הטיעון שנעשה עם פלאפון ומושב בית יהושע, ובהתאם להמלצתי, נתנה המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין אישור למחיקתו של מר [REDACTED] מכתב האישום וזאת במסגרת הסדר הטיעון.
3. אשר על כן, במעמד הדיון שיתקיים ביום 15.10.07 יתוקן כתב האישום בהתאם להסדר הטיעון.

בכבוד רב וכבוד רב,  
אהרון טטרו, עו"ד

Elisha Building, 20 Giborey Israel St.  
P.O.B 8070 Netania 42504  
Tel: 09-8653311 Fax: 09-8654141

E-mail: [atlaw@bezeqint.net](mailto:atlaw@bezeqint.net)

בית אלישע, רח' גיבורי ישראל 20,  
ת.ד. 8070 נתניה 42504  
טל: 09-8653311 פקס: 09-8654141



## בתי משפט

עמק06/0750400

בית משפט השלום נתניה

תאריך: 15/10/2007

בפני: כב' השופטת טלמור אביבה

בעניין: מדינת ישראל

התובעת ע"י ב"כ עו"ד טטרו אהרון

נגד

1. בית יהושע מושב עובדים ע"י עו"ד שטילמן ועו"ד

מאיה אשכנזי

2. - בעצמו

נאשם 2 ע"י עו"ד פלנטר

3. פלאפון תקשורת בע"מ

4. - אין הופעה

נאשמים 1, 3, 4 ע"י עו"ד מאיה אשכנזי

הנאשמים

1

2

### פרוטוקול

3

4 התובע: במסגרת עסקת טעון שנערכה בין הצדדים מבקש לתקן כתב אישום באופן שנאשמים 2 ו-

5

4 ימחקו. כמו כן ימחקו סעיפים 3 ו-5 מכתב האישום.

6

באי כח הנאשמים: מסכימים.

7

8

### החלטה

9

ניתן תיקון כמבוקש. נאשם 2 מר [REDACTED] ונאשם 4 מר [REDACTED] נמחקים מכתב האישום כמבוקש.

10

11

12

ניתנה היום ג' בחשוון, תשס"ח (15 באוקטובר 2007) במעמד הצדדים

13

14

15

א. טלמור, שופטת

16

17

כתב האישום המתוקן הוקרא לנאשמים 1, 3 באמצעות באי כוחם ותשובתם לאישום.

18

באי כח הנאשמים: מודים בעובדות המפורטות בכתב האישום המתוקן.

19

התובע: מבקש להרשיע הנאשמים עפ"י הודאתם.

20



**בתי משפט**

עמק06/0750400

בית משפט השלום נתניה

תאריך: 15/10/2007

בפני: כב' השופטת טלמור אביבה

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32

**הכרעת דין (נאשמים 1, 3)**

הנאשמים הודו בעובדות המפורטות בכתב האישום המתוקן. אני מוצאת אותם אשמים בעבירות  
כתב האישום המתוקן, מרשיעה אותם בעבירות אלו לפי סעיפי כתב האישום המתוקן.

והודע

15 באוקטובר, 2007 (ג' בחשון תשס"ח)

א. טלמור, שופטת

**התובע:** הגענו לעסקת טעון לפיה על נאשמת 3 יוטל קנס בסך של 15,000 ₪, זאת מאחר  
והמחדלים נשוא כתב האישום הוסרו וניתן היתר להצבתם מחדש ובהתאם להיתר זה פעלה  
הנאשמת 3. נאשמת 1 תשלם קנס בסך של 5,000 ₪.

**באי כח הנאשמים:** זו עסקת הטעון. מבקשים לאמצה. מבקשים לשלם תוך 45 ימים את הקנס.

**התובע:** מסכים.

**הערת בית המשפט:** בית המשפט מודיע לצדדים כי אין הוא מחוייב לכל הסדר טעון שנערך  
ביניהם.

**גזר דין (נאשמים 1, 3)**

העבירות חמורות. מאידך, אני מתחשבת לקולא בכך שהנאשמים הודו באשמה, אין להם הרשעות  
קודמות. כפי שצויין המחדלים נשוא כתב האישום הוסרו ובנסיבות כפי שפורטו ע"י התובע  
בטיעונו לעונש, אני מאמצת עסקת הטעון ומורה כדלקמן:

1. אני דנה הנאשמת 1 לתשלום קנס בסך של 15,000 ₪.

2. אני דנה הנאשמת 3 לתשלום קנס בסך של 5,000 ₪.

הקנס ישולם ע"י כל אחד מהנאשמים תוך 45 ימים מהיום.

זכות ערעור תוך 45 יום מהיום.

והודע

15 באוקטובר, 2007 (ג' בחשון תשס"ח)

א. טלמור, שופטת